

Дані
про об'єкт житлової нерухомості

Чотирикімнатна квартира

(назва об'єкта та відомості про кількість житлових кімнат)

розташованого за адресою: м. Київ, вул. Райдужна, буд. 1, кв. 77

(поштова адреса)

Код позиції	Показники	Дані
1	Відомості про об'єкт нерухомості	X
1.1	Вид	X
1.1.1	садибний (індивідуальний) будинок малоповерхового житлового будівництва	
1.1.2	садовий (дачний) будинок малоповерхового житлового будівництва	
1.1.3	квартира в будинку малоповерхового житлового будівництва	
1.1.4	квартира в будинку багатоповерхового житлового будівництва	1
1.1.5	гуртожиток, житловий будинок коридорного, у тому числі галерейного, готельного типу (будинок для малосімейних) та його частини	
1.2	Рік введення в експлуатацію	0
1.3	Клас (капітальність) (наказ Держбуду від 30.09.98 № 215)	
1.4	Кількість поверхів (для будівлі)	16
1.5	Поверх в будівлі (для квартири)	13
1.6	Площа, кв. м	X
1.6.1	загальна	87,5
1.6.1.1	житлових приміщень	54
1.6.1.2	допоміжних приміщень	33,5
1.6.1.2.1	у тому числі кухні	7,7
1.7	Висота, м:	X
1.7.1	надземного поверху	0
1.7.2	підвального поверху	0
1.8	Будівельний об'єм, куб. м	0
1.9	Матеріал стін	X

1.9.1	цегла, природний камінь	
1.9.2	монолітні, монолітні, які обкладені цеглою	
1.9.3	блоки керамзитобетонні, перлітнобетонні, вапнякові	1
1.9.4	шлаккобетонні, глинобитні	
1.9.5	дерев'яні	X
1.9.5.1	колода, брус	
1.9.5.2	щитові, каркасно-обшивні	
1.9.6	інші	
1.10	Перекриття	X
1.10.1	дерев'яні	
1.10.2	залізобетонні збірні, монолітні	1
1.10.3	змішаної конструкції	
1.11	Інженерне обладнання	X
1.11.1	електрозабезпечення	1
1.11.2	водопровід	1
1.11.3	каналізація, водовідведення	1
1.11.4	газифікація	
1.11.5	опалення	X
1.11.5.1	централізоване (від зовнішніх мереж)	1
1.11.5.2	автономне	
1.11.6	вентиляція, кондиціонування	
1.11.7	телекомунікації	X
1.11.7.1	телефонізація	
1.11.7.2	радіофікація	
1.11.7.3	телебачення	
1.11.8	інтернет	
	автоматизація, диспетчеризація	1
1.11.9	ліфт	1
1.12	Господарсько-побутові споруди	X
1.12.1	літня кухня	
1.12.2	підвал, погріб	
1.12.3	баня (сауна)	
1.12.4	літній душ	
1.12.5	плавальний басейн	
1.12.6	господарська будівля для худоби, птиці, сарай	
1.12.7	гараж	
1.12.8	вбиральня	
1.12.9	теплиця (павільйон засклений)	
1.12.10	колодязь	
1.12.11	огорожа	

1.13	Фізичний стан	X
1.13.1	відмінний, добрий	
1.13.2	задовільний	1
1.13.3	незадовільний, ветхий	
1.13.4	непридатний	
1.14	Місце розташування	X
1.14.1	категорія населеного пункту	X
1.14.1.1	місто державного значення	1
1.14.1.2	місто республіканського значення	
1.14.1.3	місто обласного значення	
1.14.1.4	місто районного значення	
1.14.1.5	місто або селище міського типу	
1.14.1.6	селище	
1.14.1.7	село	
1.14.1.8	військове містечко	
1.14.2	населений пункт має статус курорту	
1.14.3	населений пункт розміщений в зоні техногенного забруднення	
1.14.4	цінова зона населеного пункту	X
1.14.4.1	центральна	
1.14.4.2	серединна	1
1.14.4.3	периферійна	
1.14.4.4	приміська	
1.14.4.5	поза населеним пунктом	
1.14.5	функціонально-планувальна структура населеного пункту	X
1.14.5.1	сельбишна	1
1.14.5.2	ландшафтно-рекреаційна	
1.14.5.3	виробнича	
1.14.6	відстань (км) від:	X
1.14.6.1	центру населеного пункту	0
1.14.6.2	автовокзалу	0
1.14.6.3	залізничного вокзалу	0
1.14.6.4	аеропорту	0
1.14.6.5	морського (річного) порту	0
1.14.7	частина будинку	X
1.14.7.1	надземний поверх	
1.14.7.2	цокольний поверх	
1.14.7.3	підвальний поверх	
1.14.7.4	підземний поверх	
1.14.7.5	мансардний поверх	
1.14.7.6	інше	
1.15	Кошторисна вартість, грн.	0
1.16	Коефіцієнт готовності, відсотки	0

1.17	Новозбудований об'єкт	
1.17.1	придатний для експлуатації	1
1.17.2	відсутні такі конструктивні елементи, види робіт, інженерне обладнання	
1.18	Характеристика земельної ділянки	X
1.18.1	речові (майнові) права	X
1.18.1.1	право власності	
1.18.1.2	право користування, володіння	1
1.18.1.3	обмеження (обтяження)	
1.18.1.4	інше	
1.18.2	площа, кв. м	X
1.18.2.1	забудови	0
1.18.2.2	загальна	0
1.18.2.3	стоянка для автотранспорту	0
1.19	Оціночна вартість	X
1.19.1	всього об'єкта, грн.	1417500,00
1.19.2	1 кв. м об'єкта, грн.	16200,00
2	Відомості про оцінку	X
2.1	Дата оцінки	31.05.2017
2.2	Методичні підходи	X
2.2.1	порівняльний, грн.	1417500,00
2.2.2	витратний, грн.	0,00
2.3	Суб'єкт оціночної діяльності	X
2.3.1	назва	ТОВ "РЕАЛ ЕКСПЕРТ"
2.3.2	адреса	02660, м.Київ, вул. М. Раскової, буд. 19 офіс 16
2.3.3	сертифікат	822/15 21-10-2015
2.4	Оцінювачі	X
2.4.1	прізвище та ініціали	Кожемякіна Ганна Анатоліївна
2.4.2	свідоцтво оцінювача	МФ № 7607 від 10.07.2010
2.4.3	посвідчення про підвищення кваліфікації	МФ № 6028-ПК від 03.02.2016
2.5	Номер анкети	00421

(посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи)

(підпис)

(прізвище та ініціали)